

**Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Фонтанная, 24/Мордовцева, 5; г. Владивосток, ул. Калинина, 4.**

1. **Организатор конкурса (Арендодатель):** Государственное учреждение Дальневосточный региональный научно-исследовательский гидрометеорологический институт. Почтовый адрес: 690990, г. Владивосток, ул. Фонтанная, 24. Адрес сайта [rus.ferhri.ru](http://rus.ferhri.ru). Телефон конкурсной комиссии: 43-40-88, 43-14-98.

2. **Предмет конкурса:** право заключения договора аренды объектов конкурса по каждому лоту.

3. **Объект конкурса:**

**Лот № 1:** объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Владивосток:

- ул. Фонтанная, 24, литер 1, цокольный этаж, помещения № 1, 3, 4 площадью 45,74 м<sup>2</sup> для использования под офис;
- ул. Мордовцева, 5 литер 2:

- первый этаж, помещения № 7, 7а, площадью 42,0 м<sup>2</sup>, для использования под офис;
- междуэтажное помещение № 1, 2, 3, площадью 61,4 м<sup>2</sup> для использования под офис.

Общая площадь помещений составляет 149,14 м<sup>2</sup>.

**Лот № 2:** объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Фонтанная, 24, литер 1:

- цокольный этаж, помещение № 15, площадью 19,6 м<sup>2</sup>;
- 1 этаж, помещения № 21, 22, 23, площадью 57,7 м<sup>2</sup> для использования под офис.

Общая площадь помещений составляет 77,3 м<sup>2</sup>.

**Лот № 3:** объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Мордовцева, 5 литер 2, второй этаж, помещение № 7, площадью 32,2 м<sup>2</sup> для использования под офис.

**Лот № 4:** объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Калинина, 4:

- литер 1, первый этаж, помещение № 3, площадью 36,7 м<sup>2</sup> для использования под офис;
- литер 3, первый этаж, помещение № 5, площадью 36,6 м<sup>2</sup> для использования под склад.

Общая площадь помещений составляет 70,3 м<sup>2</sup>.

**Лот № 5:** объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Калинина, 4, литер 3:

- первый этаж, помещения № 11, площадью 22,9 м<sup>2</sup> для использования под склад;
- второй этаж, помещения № 10, 11, 12, 13, площадью 68,6 м<sup>2</sup> для использования под офис.

Общая площадь помещений составляет 91,5 м<sup>2</sup>.

4. **Срок действия договора аренды:** 5 лет.

5. **Требования к участникам конкурса:** В конкурсе могут принять участие любые юридические лица и индивидуальные предприниматели.

6. **Критерии конкурса:**

**Начальный размер годовой арендной платы** (без учёта НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов):

**Лот № 1:** 639'480 (Шестьсот тридцать девять тысяч четыреста восемьдесят) рублей.

**Лот № 2:** 288'840 (Двести восемьдесят восемь тысяч восемьсот сорок) рублей.

**Лот № 3:** 112'020 (Сто двенадцать тысяч двадцать) рублей.

**Лот № 4:** 130'512 (Сто тридцать тысяч пятьсот двенадцать) рублей.

**Лот № 5:** 196'140 (Сто девяносто шесть тысяч сто сорок) рублей.

**Начальный размер годовой платы эксплуатационных расходов** (включая НДС, без коммунальных расходов):

**Лот № 1:** 313'572 (Триста тринадцать тысяч пятьсот семьдесят два) рубля.

**Лот № 2:** 147'696 (Сто сорок семь тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей.

**Лот № 3:** 68'760 (Шестьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят) рублей.

**Лот № 4:** 175'068 (Сто семьдесят пять тысяч шестьдесят восемь) рублей.

**Лот № 5:** 213'972 (Двести тринадцать тысяч девятьсот семьдесят два) рублей.

**Объём выполнения работ, оказания услуг** с использованием арендованного недвижимого имущества - информация о действующих и исполненных договорах гражданско-правового характера, заключённых Заявителем с ГУ ДВНИГМИ, необходимых для реализации научных программ и уставных целей ГУ ДВНИГМИ. Количество договоров не регламентируется и не влияет на допуск к участию в конкурсе

7. **Выдача конкурсной документации** производится по адресу: г. Владивосток, ул. Фонтанная, 24, кабинет 22, в рабочие дни с момента опубликования извещения о проведении конкурса до времени окончания приема заявок. Конкурсная документация выдается на основании письменного запроса Претендента с указанием контактного лица и его телефона. Плата за предоставление конкурсной документации не установлена.

8. **Прием заявок на участие в конкурсе** производится со **02 марта 2010** года по адресу: г. Владивосток, ул. Фонтанная, 24, кабинет № 44, по рабочим дням с понедельника по четверг с 9-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00, в пятницу до 16-00 по местному времени. Окончание приема заявок на участие в конкурсе: **15 апреля 2010** года в 17-00. Заявка на участие в конкурсе представляется в письменной форме в двух экземплярах, каждый из которых подписывает Заявитель, в запечатанном конверте, в порядке установленном конкурсной документацией. К заявке на участие прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов.

9. **Порядок, место и срок представления конкурсных предложений:** конкурсное предложение представляется в письменной форме в двух экземплярах, каждый из которых подписывает Заявитель, в отдельном запечатанном конверте в срок со **02 марта 2010** года до момента вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

10. **Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе** производится **16 апреля 2010** года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Владивосток, ул. Фонтанная, 24, кабинет № 42.

11. **Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями** производится **19 апреля 2010** года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Владивосток, ул. Фонтанная, 24, кабинет № 42.

12. **Победителем торгов признается участник конкурса, предложения которого** отвечают всем требованиям и условиям, содержащимся в конкурсной документации, и являются лучшими по максимальной сумме баллов.

13. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия и количество баллов, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других участников конкурса представивший в конкурсную комиссию заявку на участие в конкурсе.

14. **Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:** не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

15. **Срок заключения договора аренды:** не позднее 20 дней после подписания протокола о результатах конкурса.